



Sanierung und Neugestaltung Hauptstrasse Frenkendorf



Informationen durch:

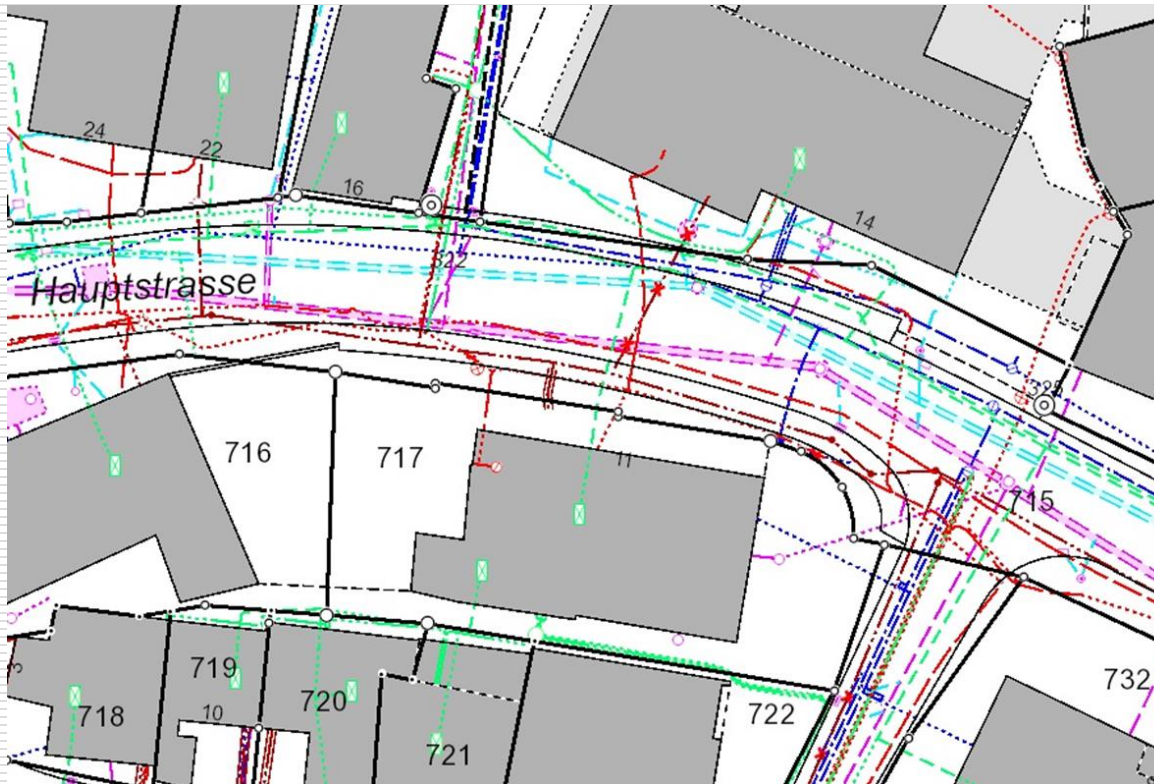
- > **Roger Gradi**, Gemeindepräsident
- > **Doris Capaul**, Gemeinderätin
- > **Urs Kaufmann**, Vize-Gemeindepräsident



Einführung

Warum Sanierung und Neugestaltung?

- ❑ dringender Bedarf Sanierung Werkleitungen





Einführung

Warum Sanierung und Neugestaltung?

- dringender Bedarf Sanierung Werkleitungen
- Entschärfung von Problemabschnitten für Zufussgehende (insbesondere Schmitteplatz)
- Einheitliches Konzept statt unterschiedlichste Gefälle und Beläge
- Rebstock-Brunnen wieder platzieren
- Eveline Leu-Platz erkennbar machen
- definitive Gestaltung für Provisorium Schmitteplatz
- Ortskern attraktiv gestalten für alle Bevölkerungsgruppen



Einführung

Warum Sanierung und Neugestaltung?

- Ersatz gesamter Strassenbelag notwendig
(Erhaltungsmassnahme mit Microsil letztmals 2011)





Einführung

Bisheriges Vorgehen

- Start 2015 mit Begleitkommission
(Leitung VP Urs Kaufmann)
(GR-Beschluss vom 20. Oktober 2014)
- Arbeiten 2015/2016 bis und mit Vorprojekt
- Unterbruch nach Hochwasser 2016
- Wiederaufnahme 2021 (Leitung GP Roger Gradl)
- Beschluss Begleitkommission vom 20. Oktober 2021
- Beschluss Gemeinderat vom 6. Dezember 2021



Einführung

Projektorganisation

- Begleitgruppe bestehend aus (Stand: Oktober 2021)
 - Roger Gradl, GR-Präsident
 - Urs Kaufmann, GR-Vizepräsident
 - Doris Capaul, GR Tiefbau und Werke
 - Pascal Graf, RBK
 - Daniel Buser, RBK und GK
 - Urs Roth, GK
 - Fritz Brönnimann
 - Urs Flückiger; Bauverwalter



Einführung

Projektorganisation

- Fachplaner Gestaltung Markus Schwob, Schwob, Sutter, Architekten



- Fachplaner Strassenbau: Marco Schwob, Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG





Einführung

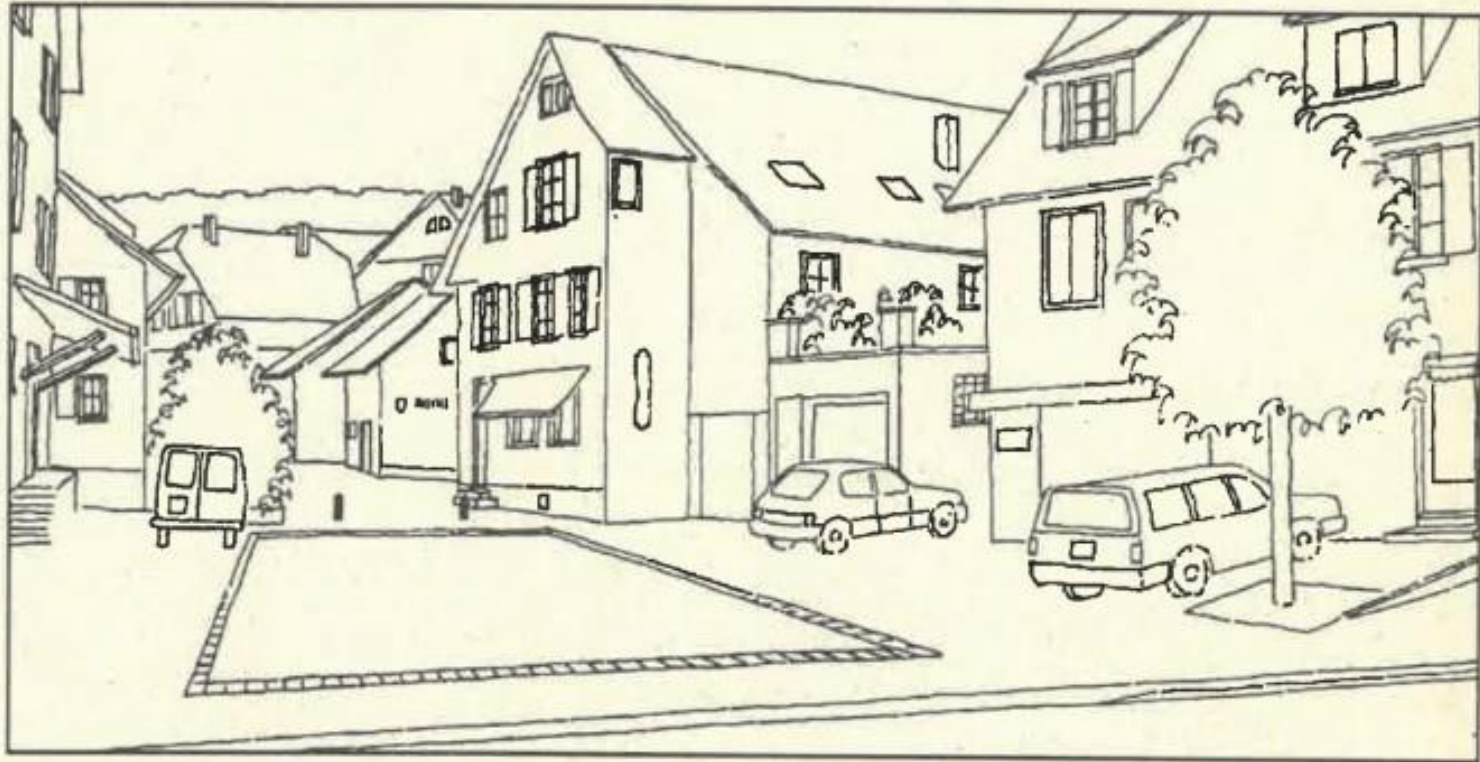
Verkehrsstudie 1995

- ❑ Einheitliche, durchgehende Gestaltungsform für den Ortskern
- ❑ Ganzheitliches (einheitliches) Materialkonzept
- ❑ Gestaltung des Übergangs Kirchplatz/Dorfplatz
- ❑ Neugestaltung Schmitteplatz/Prattlerstrasse
- ❑ Kirchplatz-Gestaltung mit Pflasterung und neuem Brunnen
- ❑ Eingang Mittelgasse als Platzfläche

Einführung



Verkehrsstudie 1995



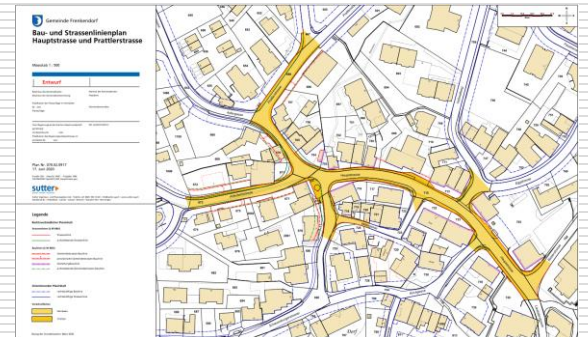
Torbereich Mittelgasse



Einführung

Drei Instrumente

- Gestaltungskonzept
- Bau- und Strassenlinienplan
- Strassenbauprojekt





Einführung

Gestaltungskonzept

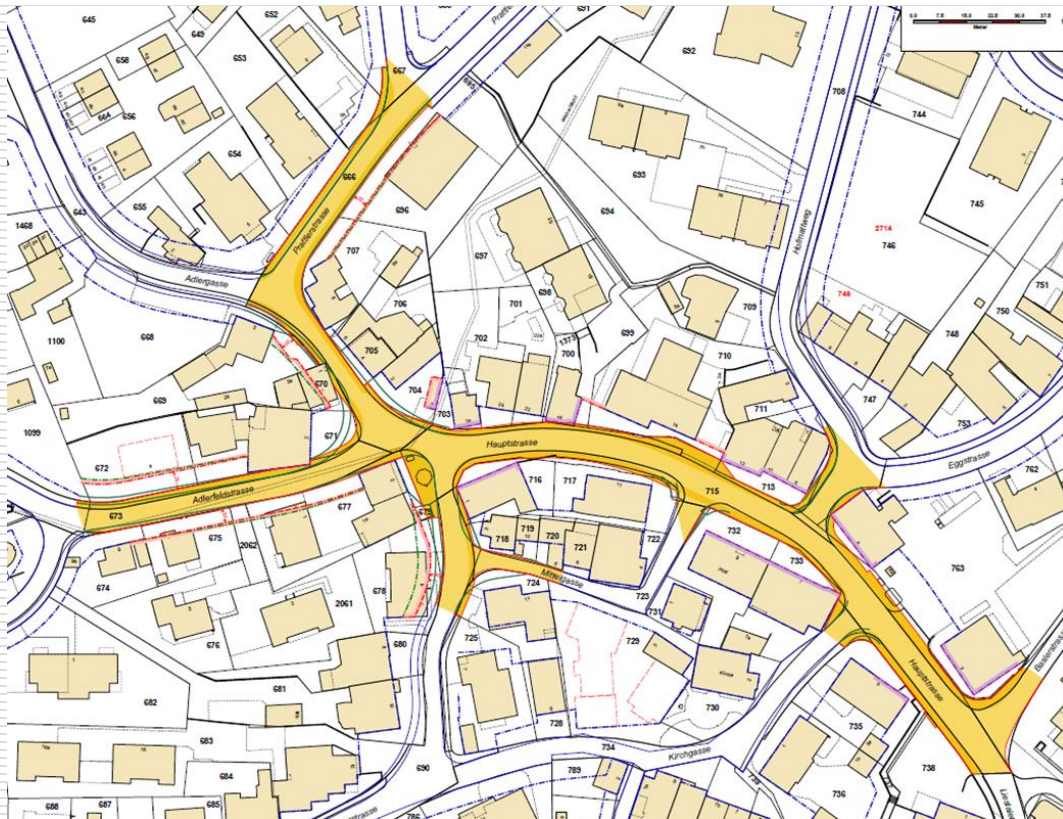
- Perimeter Ortskern
- von Begleitkommission und Gemeinderat beschlossen
- unverbindlich, aber Richtschnur für Gemeinderat für eigene Projekte im Dorfkern
- Information und Motivation für Private
- Kenntnisnahme an GV vom April 2022



Einführung

Bau- und Strassenlinienplan

□ Perimeter





Einführung

Bau- und Strassenlinienplan

- Perimeter
- gesetzliche/planerische Grundlage für jeglichen Strassenbau
- grundeigentumsverbindlich
- abgestimmt auf die geplante Gestaltung
- von GV zu beschliessen (April 2022) und Regierungsrat zu genehmigen
- Mitwirkung und Vorprüfung beim Kanton bereits erfolgt
- heute Abend nicht weiter thematisiert



Einführung

Strassenbauprojekt

- Perimeter
- erster Umsetzungsschritt aus Gestaltungskonzept
- basiert auf Bau- und Strassenlinienplan
- nächster Schritt ist Ausarbeitung Bauprojekt
- Genehmigung voraussichtlich GV Herbst 2023
- Baustart voraussichtlich Frühjahr 2024

Gestaltungskonzept





Gestaltungskonzept

Materialisierung

- ❑ Fahrbahn im Platzbereich farblich leicht abgesetzt
- ❑ Flusswackelpflasterung (Kopfsteinpflaster) rund um Brunnen, glattgeschliffen und rutschfest



Gestaltungskonzept



Materialisierung

- Natursteinplatten auf Plätzen
- Randsteine in Granit abgeschrägt kombiniert mit Wasserstein in Granit



Gestaltungskonzept



Ist-Zustand **Schmitteplatz**

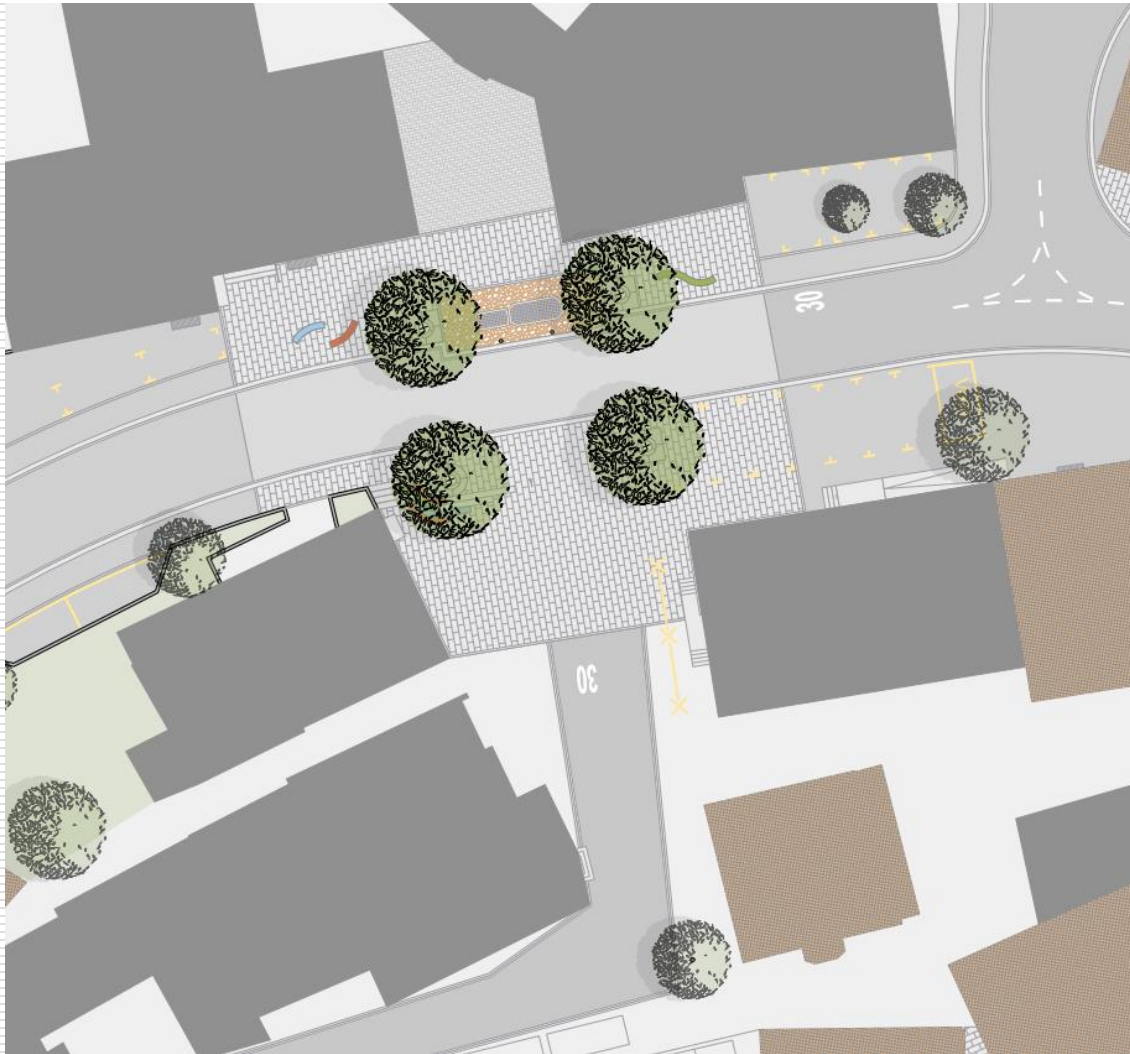


Gestaltungskonzept



Schmitteplatz

Gestaltungskonzept



Eveline-Leu-Platz

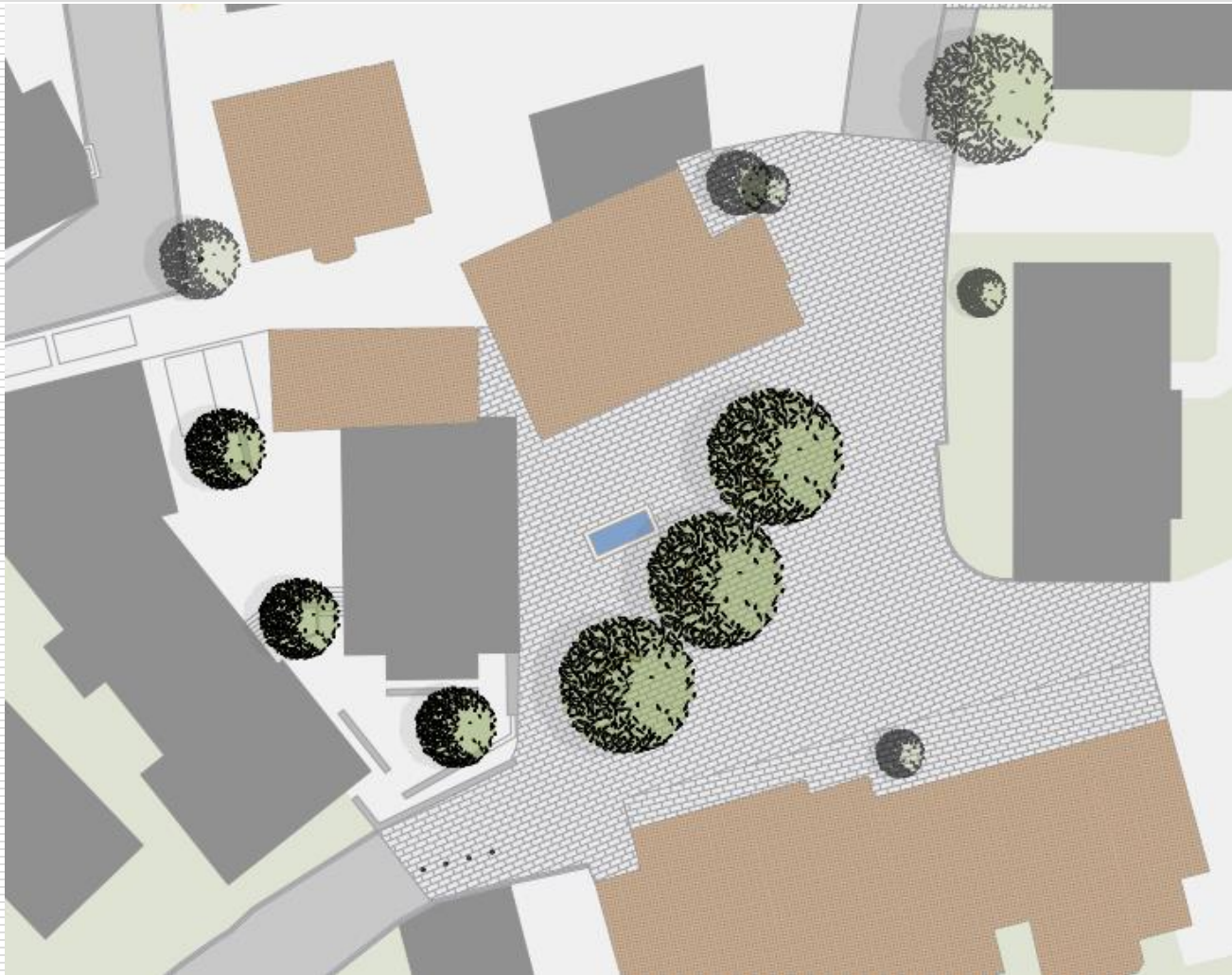
Gestaltungskonzept



Dorfplatz

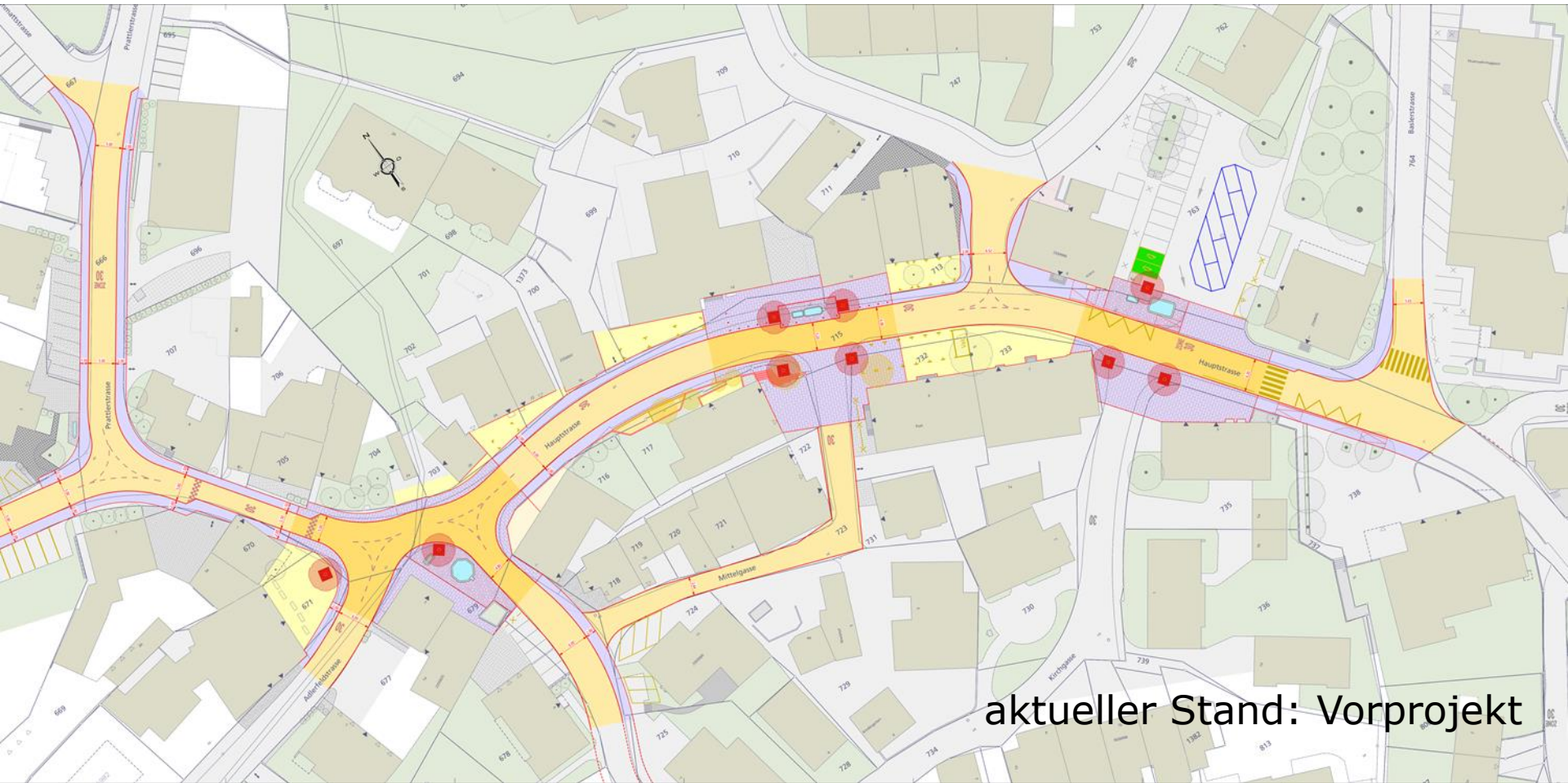


Gestaltungskonzept



Kirchplatz

Strassenbauprojekt



aktueller Stand: Vorprojekt



Strassenbauprojekt

Grundsätze

- ❑ Strassenlinien richten sich nach dem neuen Bau- und Strassenlinienplan
- ❑ behindertengerechte Ausführung sämtlicher Neuanlagen
- ❑ hohe Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden
- ❑ gestalterische Aufwertung des Dorfkerns mit Betrachtung von Fassade bis Fassade
- ❑ Eliminierung unterschiedlicher Gefälle und Beläge
- ❑ durchgehende Trottoirbreite von 2 m

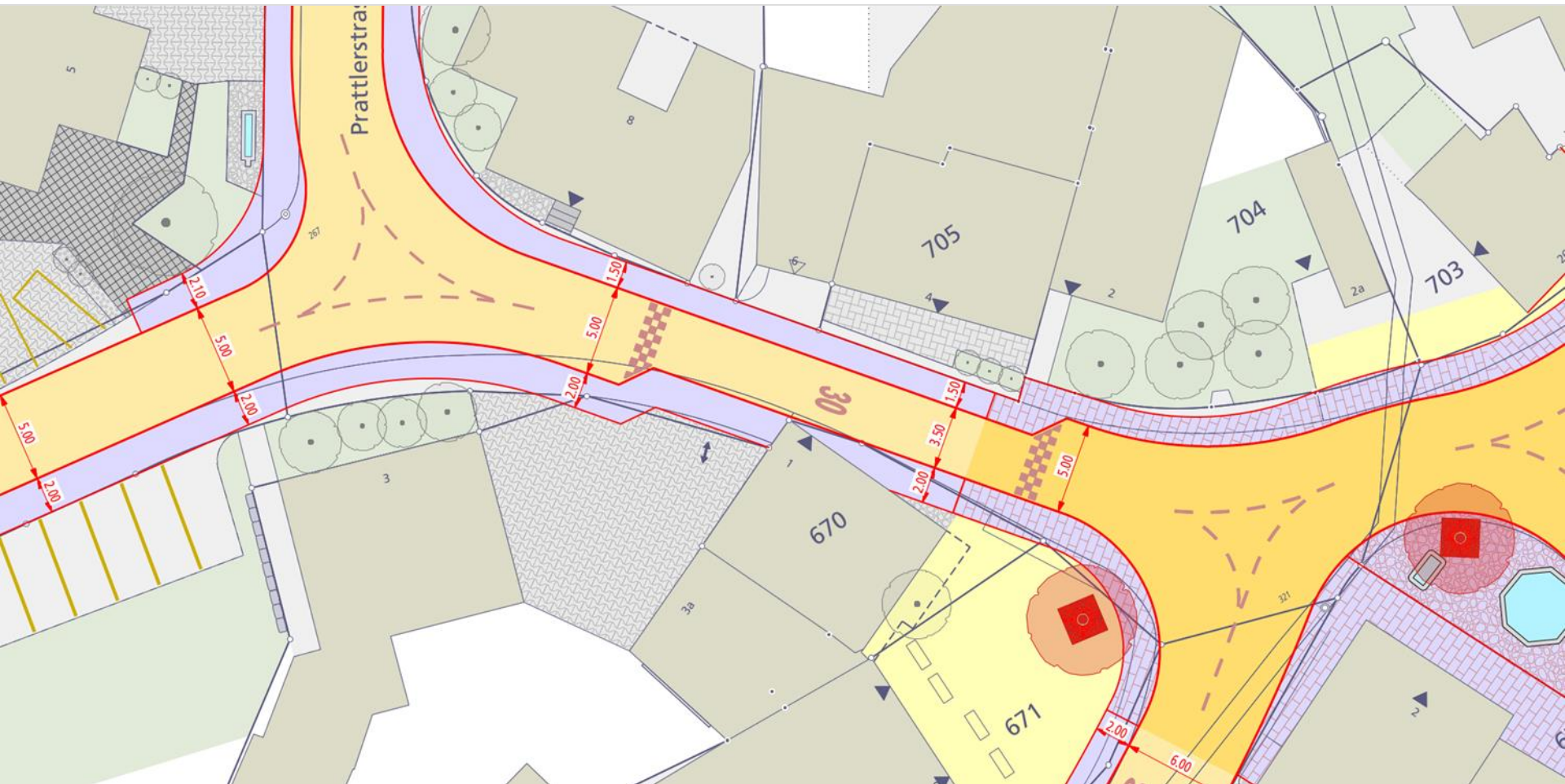
Strassenbauprojekt



Strassenbauprojekt



Strassenbauprojekt



Strassenbauprojekt



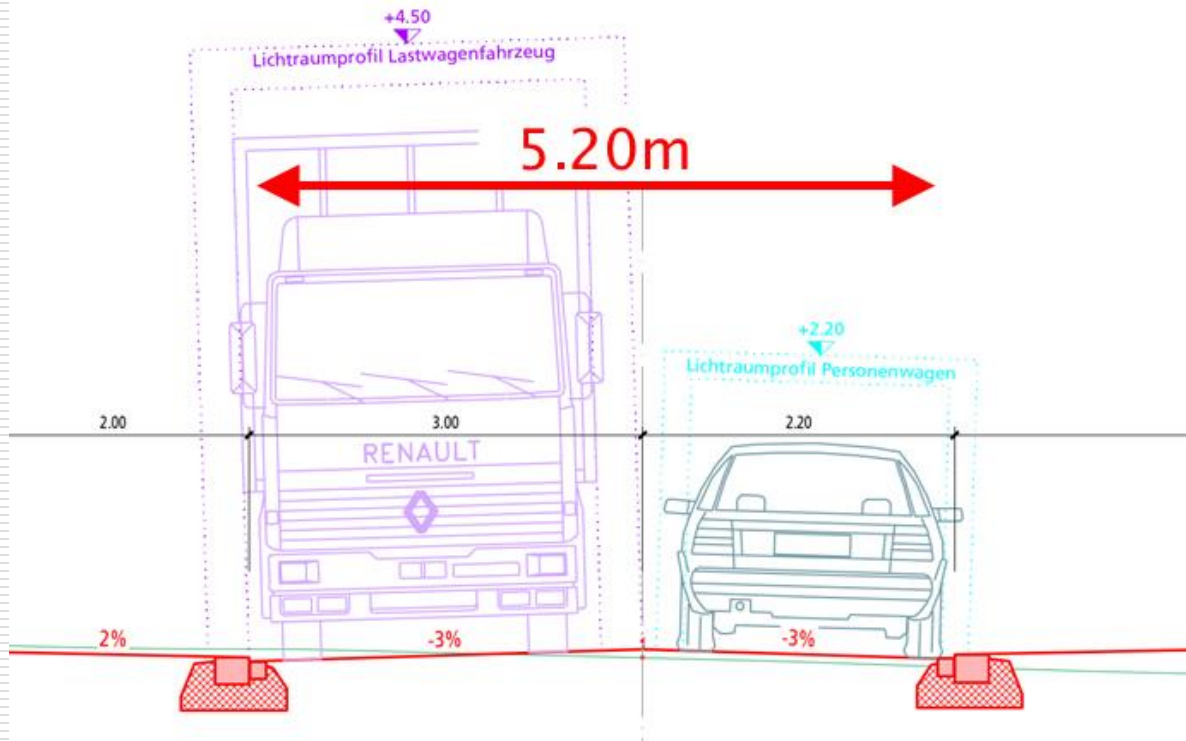
Strassenbauprojekt





Strassenbauprojekt

Abschnitt Rebstock-Brunnen



Begegnungsfall LW/PW bei $> V = 20-30 \text{ km/h}$

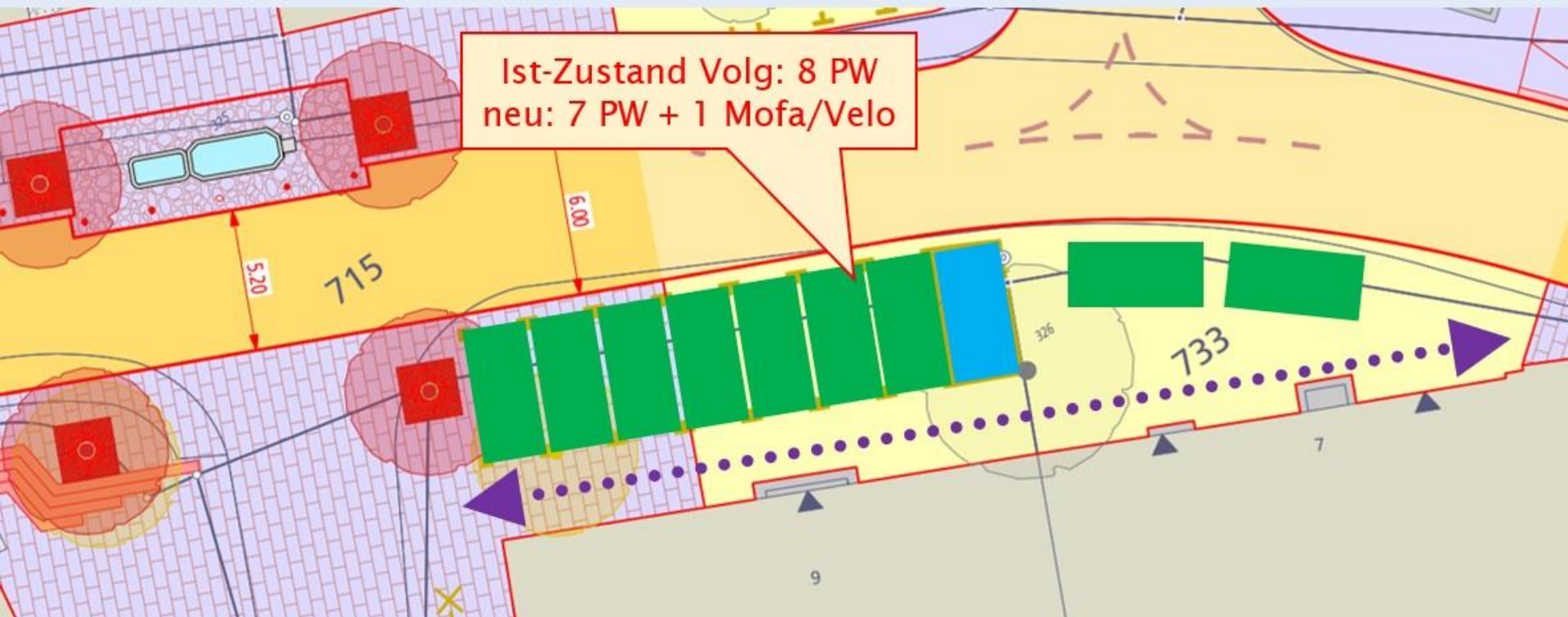
Strassenbauprojekt





Strassenbauprojekt

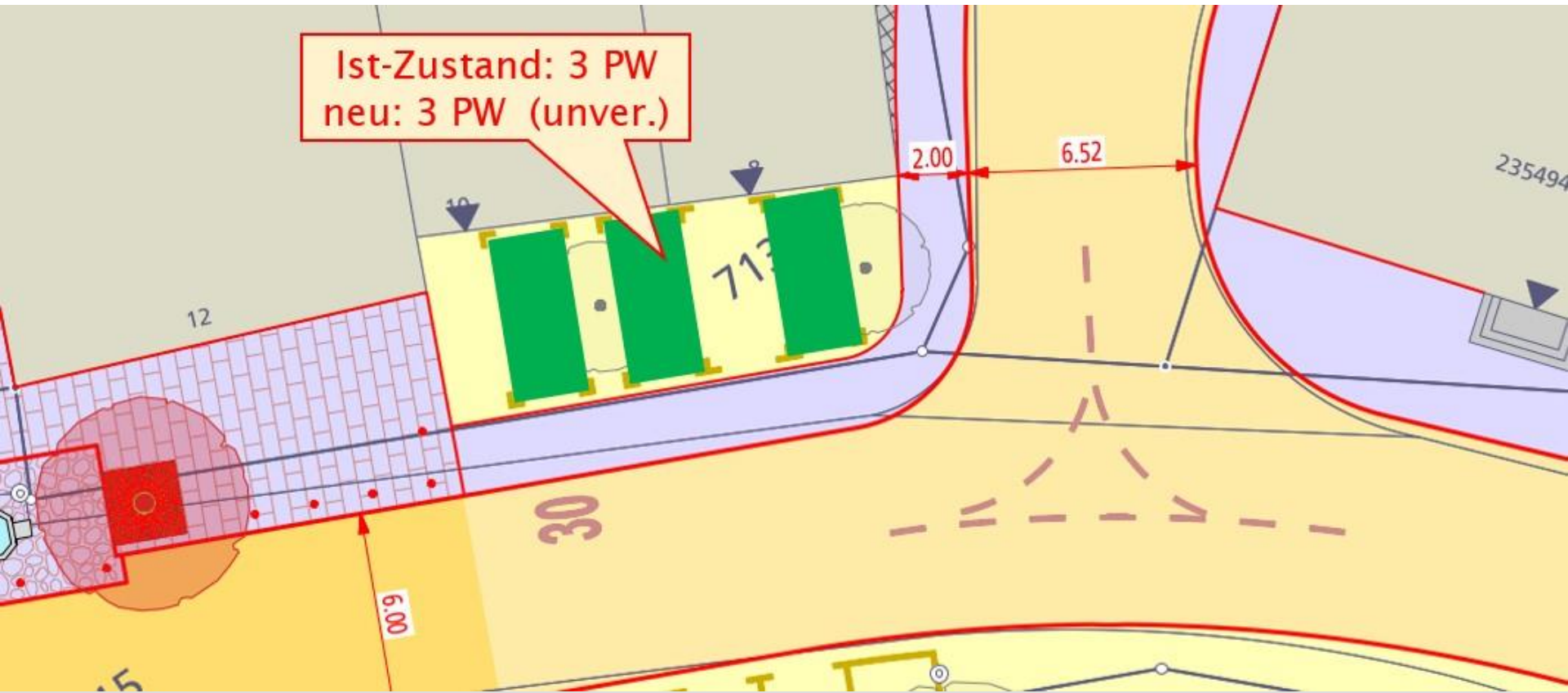
Parkplätze





Strassenbauprojekt

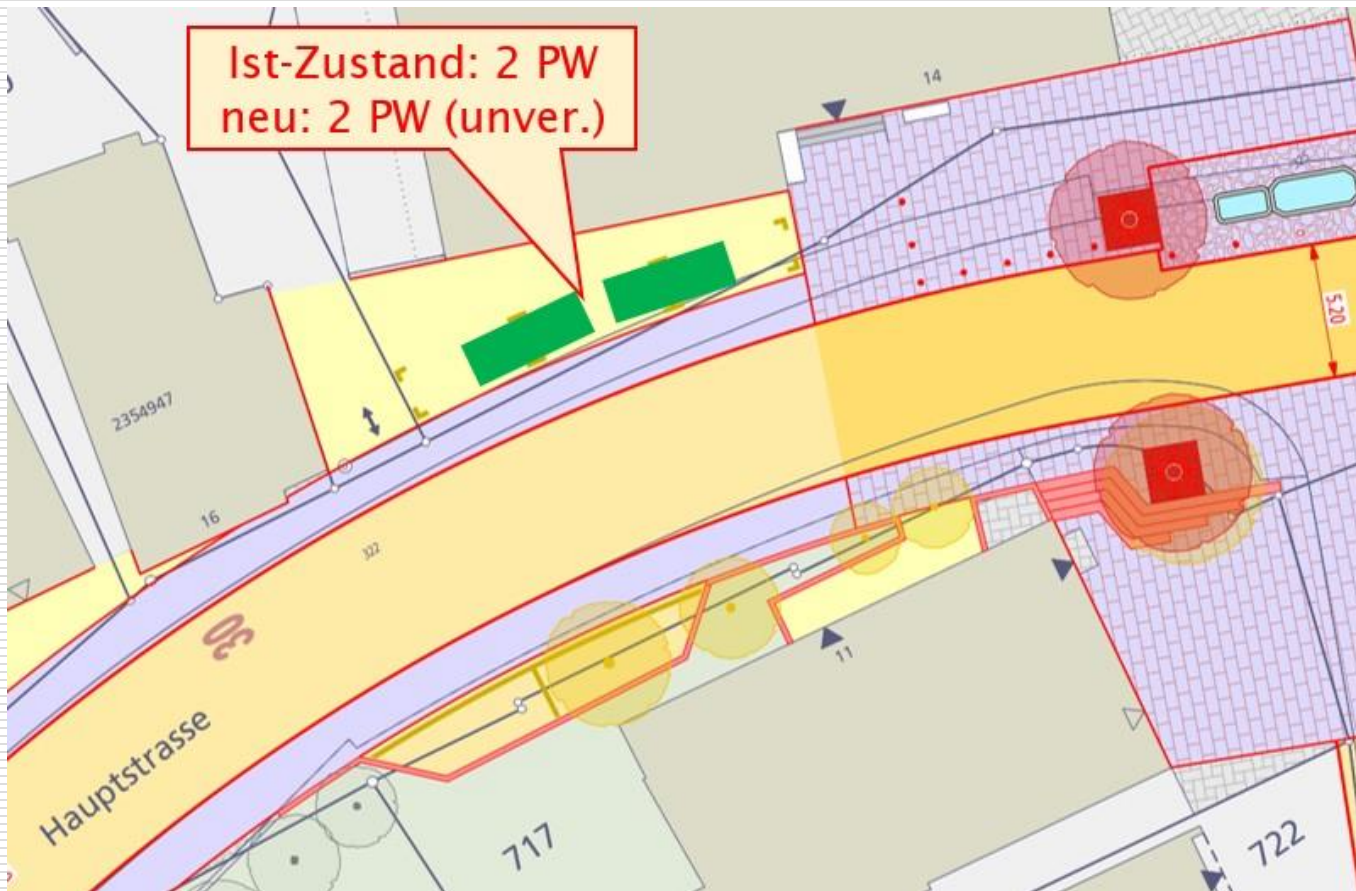
Parkplätze



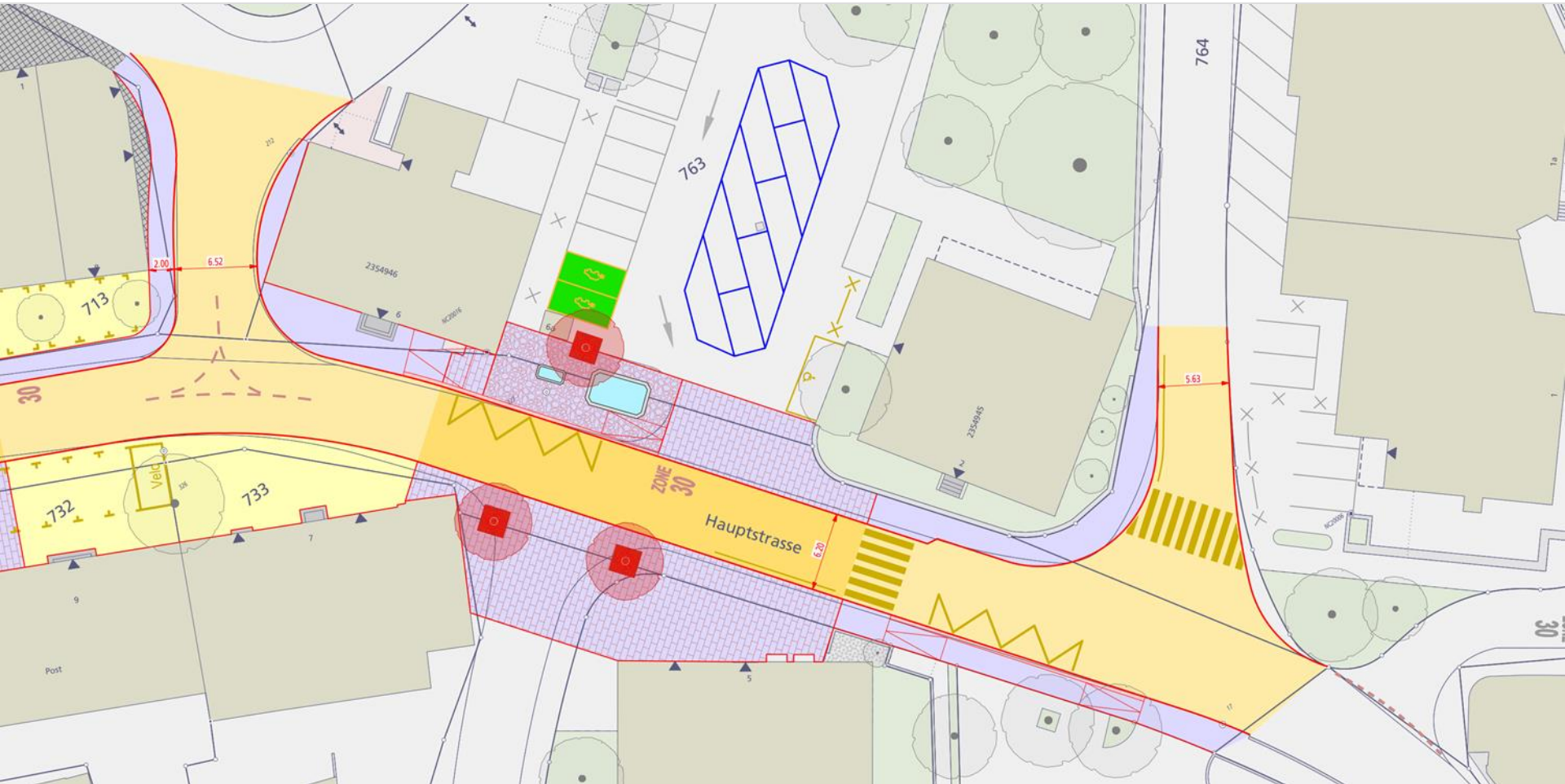


Strassenbauprojekt

Parkplätze



Strassenbauprojekt



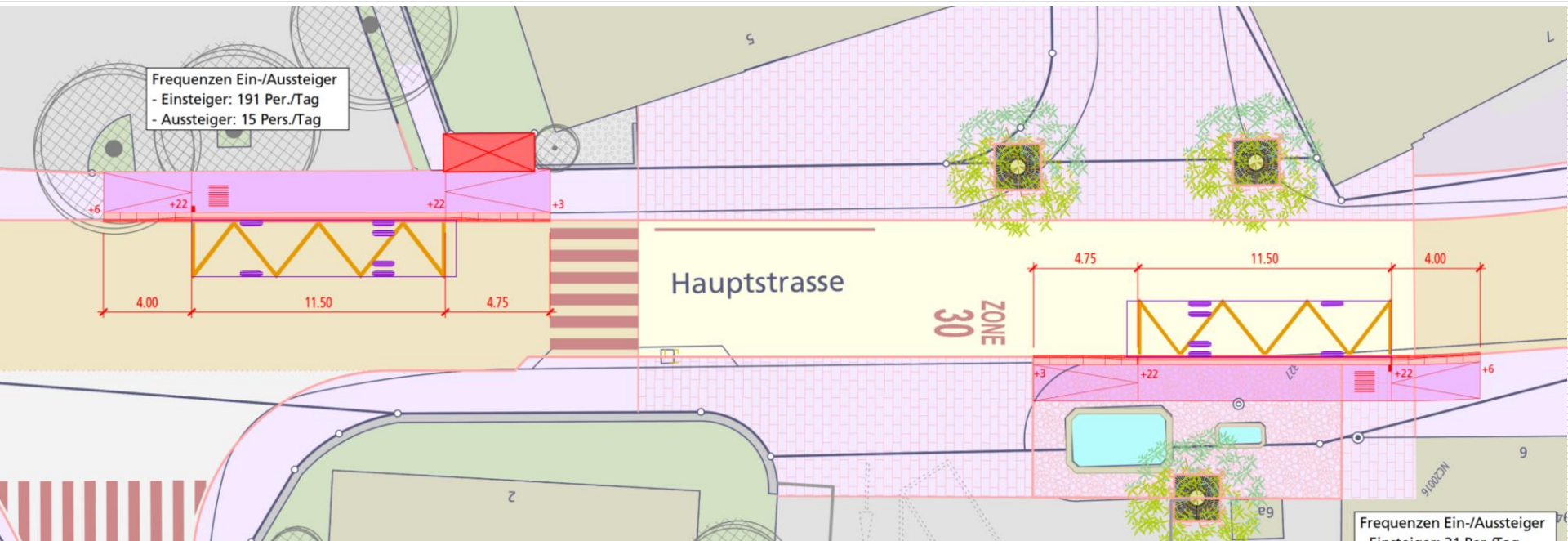
Strassenbauprojekt





Strassenbauprojekt

Bushaltestellen Dorfplatz

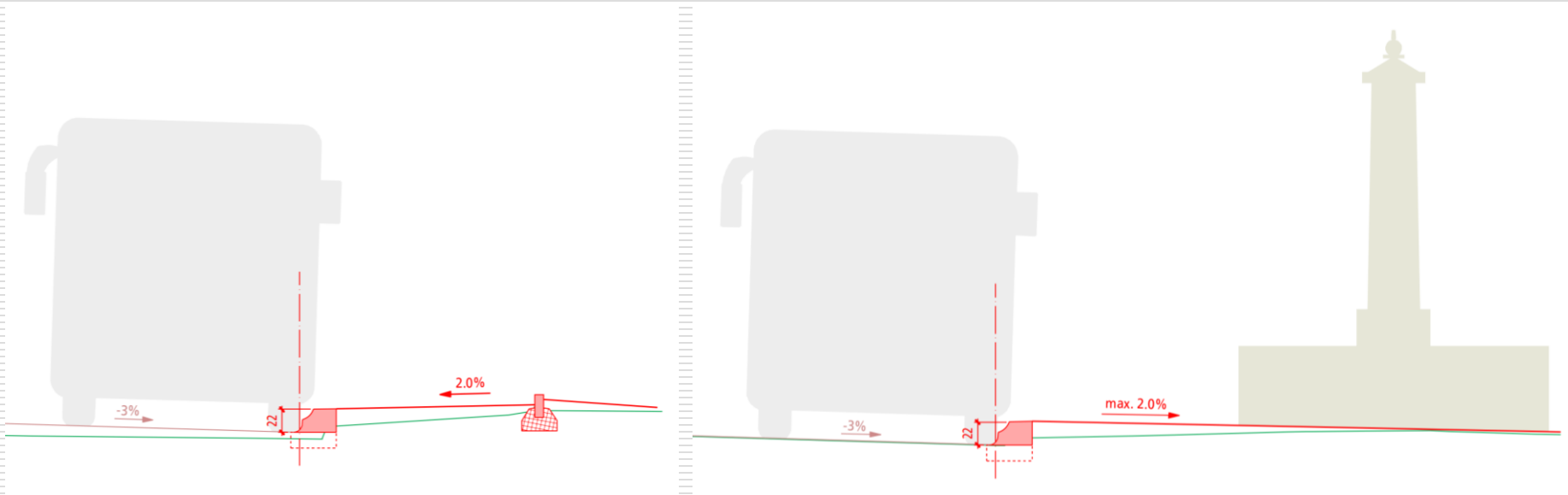


Haltekante 22 cm hoch («Kasseler Sonderbordstein» aus Granit)



Strassenbauprojekt

Bushaltestellen Dorfplatz





Kosten

Strassenbau

Hauptstrasse: CHF 3,3 Mio.

Prattlerstrasse: CHF 0,5 Mio.


Mittelgasse: CHF 0,2 Mio.

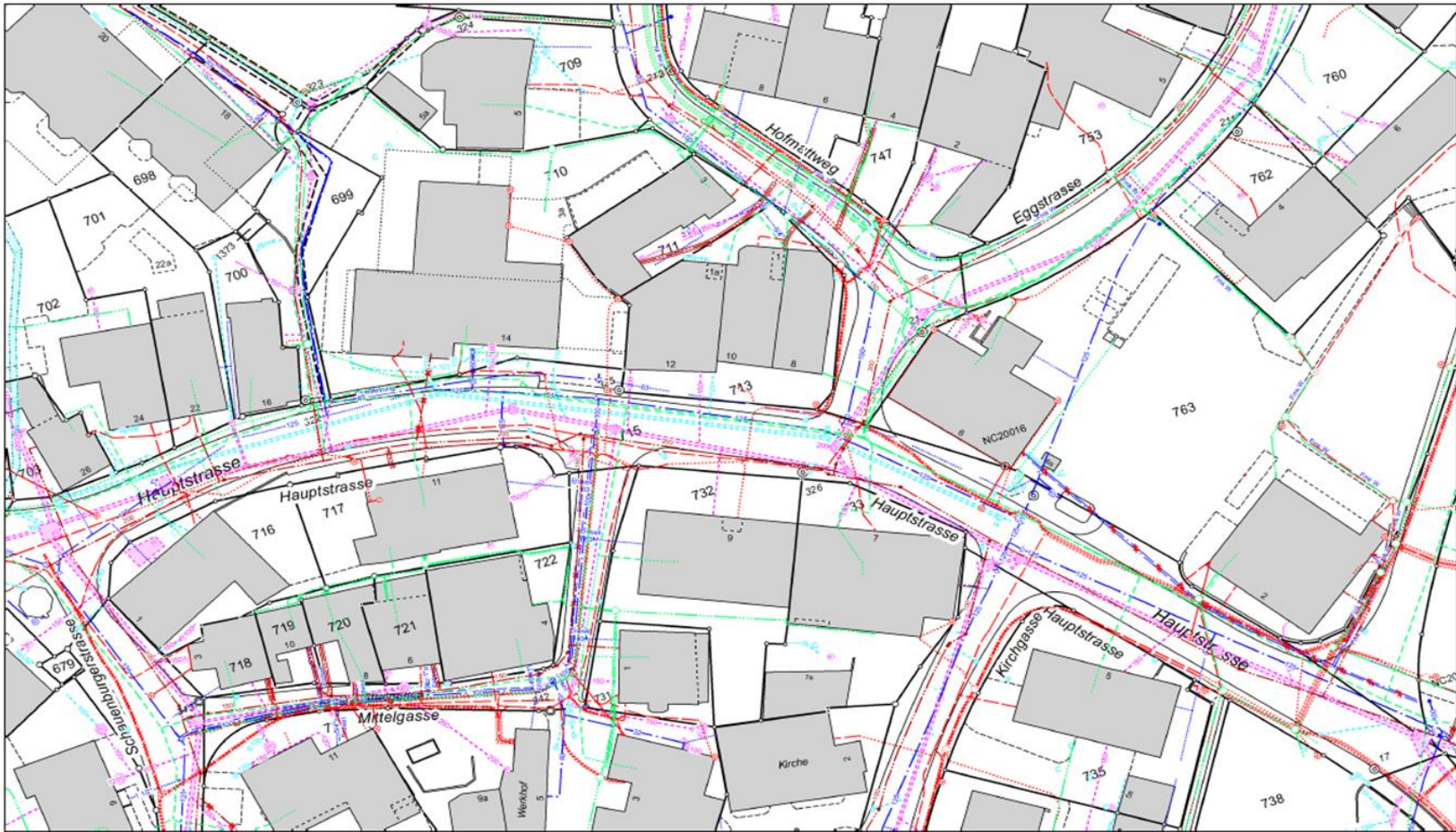
Total Strassenbau: CHF 4,0 Mio.

Beitrag Agglomerationsprogramm ca. 20-30 % an Gesamtkosten Strassenbau (nur mit Gestaltungskonzept!)

Werkleitungen



 Gemeinde Frenkendorf
Situation



Massstab 1:500

Datum 23.10.2015

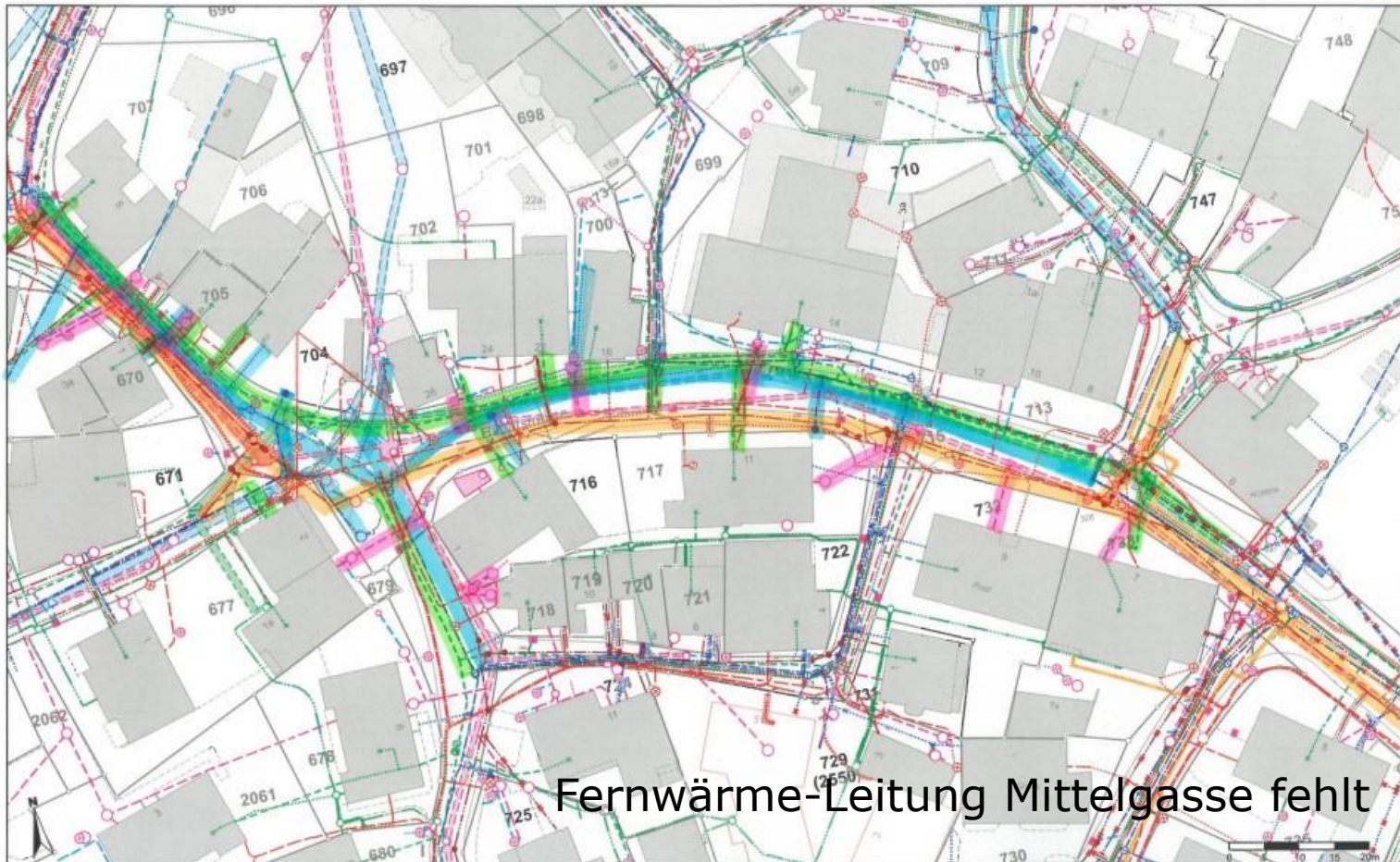
Dieser Plan hat nur informativen Charakter. Aus dessen Daten und deren Darstellung können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden.

Werkleitungen



Leitungskataster LKMap Gde

Abwässer
Wasser
Gas
Elektrisch / Telefon / TV



Fernwärme-Leitung Mittulgasse fehlt



Kosten

Werkleitungen

zu Lasten Wasserkasse:

Prattlerstrasse	CHF 120'000.-
Hauptstrasse	CHF 160'000.-
Schauenburgerstrasse	CHF 50'000.-
<hr/>	
Total	CHF 320'000.-

(Finanzplan eingestellt CHF 400'000.-)



Kosten

Werkleitungen

zu Lasten Abwasserkasse:

neuer Schmutzwasserkanal

Prattlerstrasse

CHF 125'000.-

diverse Nebenleitungen ca.

CHF 25'000.-

Schachtabdeckungen

CHF 75'000.-

Sauberwasserleitung in die

Schauenburgerstrasse

CHF 60'000.-

Total

CHF 285'000.-

(Finanzplan eingestellt CHF 300'000.-)



Ablauf und Termine

- Gemeindeversammlung April 2022:
 - Kenntnisnahme Gestaltungskonzept
 - Genehmigung Bau- und Strassenlinienplan
- anschliessend Planaufgabe und Genehmigung durch Regierungsrat
- Start Projektierung für Bauprojekt ca. Juni 2022 inkl. Bauablaufplanung, Gespräche mit Anwohnenden, Werken etc.
- Beschlussfassung Begleitkommission und Gemeinderat
- 2. Bevölkerungsinformation ca. Juni 2023



Ablauf und Termine

- ❑ Gemeindeversammlung ca. September 2023: Genehmigung Bauprojekt und Baukredit
- ❑ anschliessend Planaufgabe und allenfalls Einspracheverhandlungen
- ❑ Erarbeitung Ausführungsprojekt
- ❑ Erarbeitung Bauprogramm mit einer optimierten Umsetzung (möglichst kurze Bauzeiten und Behinderungen)
- ❑ Baustart ca. Frühling 2024
- ❑ Ziel Umsetzung in zwei Jahresetappen



Mitwirkungsmöglichkeiten

- ❑ Markierung der zukünftigen Strassenlinien ab Ende Januar resp. wenn Witterung es zulässt während ca. 3 Wochen
- ❑ schriftliche oder mündliche Rückmeldungen an Bauverwaltung
- ❑ weitere Gespräche mit Anwohnerinnen und Anwohnern
- ❑ alle Unterlagen unter [www.frenkendorf.ch/Gestaltung Ortskern](http://www.frenkendorf.ch/Gestaltung_Ortskern)

Fragen / Diskussion



alle Unterlagen unter [www.frenkendorf.ch/Gestaltung Ortskern](http://www.frenkendorf.ch/Gestaltung%20Ortskern)